

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z zm./, w związku z Uchwałą Nr VII/67/2015 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 29 kwietnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Januszkowicach oraz Uchwałą Nr VII/66/2015 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 29 kwietnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Januszkowicach, Burmistrz Zdzeszowice ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż poniższych nieruchomości gruntowych:

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00035503/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu.	Działka ewidencyjna nr 108/70. arkusz mapy: 2. obręb ewidencyjny: 160505_5.0002, Januszkowice. powierzchnia działki: 0,0481 ha. w tym: Bz - 0,0481 ha. Jednostka rejestrowa gruntów: G531.	0,0481 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w terenach rekreacyjno-wypoczynkowych zabudowanych domkami letniskowymi, w bliskiej odległości od zbiornika wodnego tzw. „Jeziora Dużego” w Januszkowicach, nieopodal ulicy Działkowca. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane działki niezabudowane i zabudowane o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. Na terenie nieruchomości znajduje się zabudowa parterowa budynku w stanie ruiny po byłej kawiarni-barze oraz rosną drzewa i krzewy.	Działka nr 108/70 w Januszkowicach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolami: - 20 RL - tereny rekreacyjne przeznaczone do wypoczynku krótkotrwałego sobotnio-niedzielnego, w tym tereny chronione w południowej części sołectwa. - w części 172 KD – ulica dojazdowa klasy D ½.	13.530,00 zł brutto (Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%).	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00035503/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu.	Działka ewidencyjna nr 108/72. arkusz mapy: 2. obręb ewidencyjny: 160505_5.0002, Januszkowice. powierzchnia działki: 0,0438 ha. w tym: Bz - 0,0438 ha. Jednostka rejestrowa gruntów: G531.	0,0438 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w terenach rekreacyjno-wypoczynkowych zabudowanych domkami letniskowymi, w bliskiej odległości od zbiornika wodnego tzw. „Jeziora Dużego” w Januszkowicach, nieopodal ulicy Działkowca. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane działki niezabudowane i zabudowane o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości po tarasie z budynku posadowionym na sąsiedniej działce nr 108/70 oraz rosną drzewa i krzewy.	Działka nr 108/72 w Januszkowicach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: - 20 RL - tereny rekreacyjne przeznaczone do wypoczynku krótkotrwałego sobotnio-niedzielnego, w tym tereny chronione w południowej części sołectwa.	18.696,00 zł brutto (Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%).	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym

- Pierwsze przetargi ustne nieograniczone dotyczące sprzedaży prawa własności w/w nieruchomości, odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112,
- do działki nr 108/70, a.m. 2, obręb ewidencyjny Januszkowice - dnia 7 grudnia 2021r. o godz. 9⁰⁰,
- do działki nr 108/72, a.m. 2, obręb ewidencyjny Januszkowice - dnia 7 grudnia 2021r. o godz. 12⁰⁰.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty:
- dokument tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium na zakup nieruchomości w terminie i kwocie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu,
- aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu, dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, nr NIP,
- stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika,
- ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu,
- w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego małżonka.
Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie (oprócz dowodu tożsamości) powinny mieć formę pisemną (papierową).
- Wadium** uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu:
- na działkę nr 108/70, a.m. 2, obręb Januszkowice w kwocie 1400,00 zł, w terminie najpóźniej do dnia 1 grudnia 2021r,
- na działkę nr 108/72, a.m. 2, obręb Januszkowice w kwocie 1900,00 zł, w terminie najpóźniej do dnia 1 grudnia 2021r,
przez dokonanie przelewu na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, 47-330 Zdzeszowice, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdzeszowice. Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać - Wadium – Nieruchomość Januszkowice, numer działki ewidencyjnej, na którą jest wpłacane oraz imię i nazwisko uczestnika/ów przetargu lub nazwę podmiotu. Uwaga: Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem, nie później jednak niż przed upływem 3 dni odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
- Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań i obciążeń.
- Gmina Zdzeszowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu bądź nie wpłaci do terminu zawarcia umowy notarialnej całości ceny nabycia nieruchomości, Burmistrz Zdzeszowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
- Sprzedaż nieruchomości jest objęta 23% stawką podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.).
- Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/208/96 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 14 listopada 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonego obszaru w gminie Zdzeszowice, w obrębie sołectwa Januszkowice /Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 8 z dnia 15 kwietnia 1997r. poz. 55/. Pełny tekst planu znajduje się na stronie www.bip.zdzeszowice.pl w zakładce *Akty prawne o podstawowym znaczeniu/Gospodarka przestrzenna*.
- Nieruchomości przylegają do ogólnodostępnej drogi będącej własnością Gminy Zdzeszowice.
- Na działkach sąsiednich przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna stanowiąca własność przedsiębiorstwa przesyłowego.
- W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości brak infrastruktury sieci wodociągowej przedsiębiorstwa przesyłowego. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do infrastruktury sieci wodociągowej przedsiębiorstwa przesyłowego znajdującej się w odległości ok 200 m.
- Na nieruchomościach rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie może nastąpić na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1098).
- Nabywcy przejmują nabyte nieruchomości w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu oraz za uporządkowanie nieruchomości.
- Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.
- Burmistrz Zdzeszowice ma prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.
- Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

Zdzeszowice, dn. 05.11.2021r

Burmistrz
mgr Sławomir Zimerman